



## COMUNE DI BUGUGGIATE

Provincia di Varese

21020 Buguggiate – Piazza Aldo Moro, n. 1  
PEC [protocollo@pec.comune.buguggiate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.buguggiate.va.it)  
Tel. 0332/459166 – P.IVA 00308120120



### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 Registro Deliberazioni del 27-11-2024

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO ISTAT DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **23:45**, nel "Centro di Aggregazione" di Via Trieste, 33, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                     |              |          |
|---------------------|--------------|----------|
| Sambo Matteo        | Sindaco      | Presente |
| Battigelli Silvia   | Vice Sindaco | Presente |
| Carabelli Lorenzo   | Assessore    | Presente |
| Ponzo Biagio Cosimo | Assessore    | Presente |
| Borghi Angela       | Assessore    | Presente |

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Reggente Dott. Ivan Roncen, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Matteo Sambo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.

## LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267;

Richiamato l'art. 43 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" il quale prevede che i titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi;

Richiamato inoltre, l'art. 44 comma 1 della medesima L.R.12/2005 che dispone l'obbligo dei Comuni di aggiornare ogni 3 anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

Richiamato l'art. 16, comma 6, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" il quale dispone che i Comuni ogni cinque anni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Considerato che l'art. 4, comma 1, della L.R. 18/2019 ha modificato l'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005 disponendo che per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i Comuni di deliberare ulteriori riduzioni;

Richiamato, l'art. 103 della suddetta L.R.12/2005 di "Disapplicazione norme statali";

Considerato che:

- l'art. 44 della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevale sull'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., pertanto l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione deve avvenire con cadenza triennale;
- le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente vigenti nel Comune di Buguggiate sono state adeguate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 19 novembre 2021;
- il periodo decorso dalla Deliberazione di cui al punto precedente, impone la necessità di procedere all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al fine di adeguarle ai costi effettivi delle opere di urbanizzazione che vengono sostenuti dall'Amministrazione Comunale nei propri interventi di

potenziamento, adeguamento, ripristino e nuove realizzazioni di opere di urbanizzazione sul territorio comunale;

- il Comune di Buguggiate è dotato di Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 24/09/2012, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 20/02/2013 ed entrato in vigore il 20/02/2013 e che quindi il Piano dei servizi non ha subito modifiche da tale data e le attrezzature pubbliche previste dal piano da realizzarsi a carico dell'Amministrazione sono le medesime previste alla data del 19 dicembre 2018 (ultimo aggiornamento tariffe oneri);

Dato atto che alla luce di quanto sopra indicato si ritiene opportuno aggiornare gli oneri di urbanizzazione in base alle rilevazioni ISTAT;

Considerato che:

- l'indice ISTAT "Prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati" disponibile sul sito dell'ISTAT, dal mese di novembre 2021 al mese di settembre 2024 (ultimo dato disponibile) ha subito variazioni in misura del 1,135%;
- l'indice ISTAT "Costo di costruzione di fabbricato residenziale", disponibile sul sito dell'ISTAT, dal mese di settembre 2021 al mese di luglio 2024 (ultimo dato disponibile) ha subito variazioni in misura del 6,97%;
- si ritiene, valutando i dati suesposti, di stimare – da Dicembre 2018– un valore medio del 4,10% l'intervenuto aumento medio dei costi delle urbanizzazione;

Visto il parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Edilizia privata ed Urbanistica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 174 del 10/10/2012;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del presente atto espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 174 del 10/10/2012;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) DI AGGIORNARE** in misura del + 6,97% i vigenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come da tabella allegata al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI APPLICARE** i nuovi oneri, quali risultanti dalla presente Deliberazione, a tutti gli atti abilitativi edilizi, per la realizzazione di interventi edilizi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione, che saranno presentati a partire dal 01 gennaio 2025;
- 3) DI PRENDERE ATTO** della modifica dell'art. 44, comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i., e quindi di STABILIRE che per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento (come indicati nella tabella allegata).



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Matteo Sambo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE**

Dott. Ivan Roncen

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*